

4 – Elektrozařízení

Požadavky správy domu na stavebníky při úpravách a doplňování elektroinstalace.

1. – Veškeré zásahy do rozvodů elektroinstalace v bytě musí provádět odborná firma, za předpokladu dodržování příslušných ČSN a předpisů.
2. – Při modernizaci koupelen a WC je třeba respektovat prostředí dle ČSN, volit osvětlovací tělesa s potřebným el. krytím a dodržet jejich bezpečnou vzdálenost od vany, sprchy a umyvadla.
3. – Nová elektrická vedení je potřeba, pokud možno, ukládat mimo instalační šachtu. V případě nutnosti mohou šachtou pouze projít nejkratším směrem a vodiče nutno upevnit příchytkami, nebo vést elektrolištou. Rozhodně nesmí vést volně mezi potrubími.
4. – V šachtě nesmí být vedení připojována k žádným spotřebičům ani k rozvodným krabicím. Šachta slouží výhradně pro vedení vody, plynu, kanalizace a vzduchotechniky. Při poruše těsnosti některého z těchto vedení by mohlo dojít k průsaku do el. rozvodu a tím k nebezpečí úrazu el. proudem, případně i požáru a výbuchu plynu.
5. – Elektrická vedení a rozvodné krabice je nutno montovat tak, aby krycí panely instalační šachty mohly být, při opravách potrubí, armatur a výměnách měřidel, bez problémů demontovány.
6. – Nová vedení je nutno vést po povrchu v lištách, nebo pomocí úchytek. Protahování není možné, jelikož původní vodiče nejsou v trubkách. V panelech nelze drážkovat pro nebezpečí porušení, obnažení, nebo zeslabení krytí výztuže.
7. – Za dodržení podmínek zodpovídá stavebník, resp. jeho dodavatel. Po dokončení je stavebník povinen požádat o vypracování revizní zprávy technika s příslušným oprávněním a osvědčením a kopii této zprávy předat správci domu pro uložení do spisu příslušného bytu.
8. – Případnou změnu hlavního jističe a případně i tarifu, je nutno projednat s vaším dodavatelem el. energie.
9. – Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, zodpovídá za škody, které vznikly v důsledku tohoto jednání.