

7) Usnesení z výroční členské schůze SBD JÍLOVÁ konané dne 31.5.2023**A. Členská schůze schvaluje:**

1. Zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období od poslední výroční schůze z roku 2022.
2. Zprávu kontrolní komise.
3. Roční účetní závěrku za r. 2022
4. Rozbor hospodaření družstva za rok 2022 s tím, že jeho výsledek po zdanění, je **0,00 Kč.**, to znamená vyrovnaný hospodářský výsledek. Celková částka tohoto fondu byla k 31.12.2022 **406.310,89 Kč.** Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2022 byla **949.362,84 Kč.**
5. Konečný stav na bankovním účtu SBD k 31.12.2022 byl **1.450.273,73 Kč.**

Kalkulace už pro SV:

6. Kalkulace platné od 1.7.2023 na byt: pro SV Jílová

a. Vodné, stočné:	82 Kč/m3/měsíc
b. Teplo:	49 Kč / m2 / měsíc
c. Ohřev vody: 30%	6 Kč/m2 už.plochy/měs.
70%	380 Kč/m2/měs.
d. Ostatní služby: El. energie:	40 Kč/měs.
Výtahy:	25 Kč (1,2p)
	135 Kč (3-8p)
Úklid popelnice:	15 Kč
Úklid domu Léta:	110 Kč

7. Výše příspěvku do dlouhodobých záloh **16,- Kč na 1 m²** užité plochy bytu měsíčně.
8. Mimořádný příspěvek hrazený z vyúčtování r. 2022 do dlouhodobých záloh na opravy nebudeme realizovat.
9. *Použití prostředků z vyúčtování služeb r. 2022 na krytí dlužných částek nájemného i za rok 2022 vzniklého ke dni 30.4.2023. U bytů, ve kterých vznikl celkový nedoplatek na službách, bude tento nedoplatek zahrnut do celkových pohledávek družstva vůči tomuto bytu. Zároveň budou vyúčtovány i přeplatky nájemného za rok 2022.*

B. Členská schůze bere na vědomí:

1. Informace o plnění usnesení z minulé výroční schůze.
2. Informace o převodu pozemku do vlastnictví družstva.
3. Informace o převodech bytů do vlastnictví člena družstva s tím, že součástí smluv o převodech bytů zatím stále nemohou být zapracovány práva k pozemku, protože pozemek dosud nebyl převeden do majetku družstva.

C. Členská schůze ukládá představenstvu:

1. Časově i věcně sledovat a případně urgovat postup státních orgánů ve věci převodu pozemku, na kterém stojí náš dům do vlastnictví družstva.

Termín: do ukončení převodu

Pro: 62

Proti: 0..

Zdržel se: 0...

S usnesením vysloвило souhlas účastníků schůze, tj.% přítomných.

Za návrhovou komisi:

Předseda: PEŘINOVÁ

Podpis Peřinová

Člen: ČINGEL

Podpis Čingel

Člen: FAJTLDOVÁ

Podpis Fajtllová

VYVĚŠENO : 13.6.2023